



## KESKKONNAAMET

Põllumajandus- ja Toiduamet  
pmviljandi@pta.agri.ee

Teie 10.12.2024 nr 6.1-3/42652-3

Meie 27.12.2024 nr 6-2/24/25064-2

### Arvamus maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu kohta (Ojapera rek 2022)

Esitasite<sup>1</sup> Keskkonnaametile kooskõlastamiseks<sup>2</sup> maaparanduse ehitusloa eelnõu<sup>3</sup> Viljandi maakonda Mulgi valda Sarja ja Räägu küladesse jäävate maaparandusehitiste Ojapera (TP-722) (MS kood 6113730010091/001; 6113600013990/002), Saviaru-Luhtamäe (TP-617) (MS kood 6113750020050/001), Jäärja (MS kood 6113730010111/003), Sarja (TP-558) (MS kood 6113720010011/001; 6113600014015/002) ja maaparandussüsteemi teenindavate Ojapera idatee (MS kood 6113600013990/101) ja Ojapera läänatee (MS kood 6113730010091/102) rekonstrueerimiseks vastavalt Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ koostatud projektile „Ojapera metsaparandusobjekti rekonstrueerimise projekt“<sup>4</sup>. Ehitustööde käigus rekonstrueeritakse 335,4 ha reguleerivat võrku ja 4,28 km maaparandussüsteeme teenindavaid teid.

Keskkonnaamet annab kooskõlastusi ja nõusolekuid õigusaktides sätestatud juhtudel ja korras<sup>5</sup>. Keskkonnaameti kooskõlastus on vajalik tulenevalt looduskaitseaduse § 14, kui kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas või kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis on vaja anda projekteerimistingimusi, ehitusluba või lubada ehitada ehitusteatisel kohustusega ehitist. EELIS<sup>6</sup> andmetel ei asu kavandatavate tööde ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Samuti ei ole maaparandussüsteemi rekonstrueerimine seotud looduskaitseaduse § 51 lg 2 alusel kehtestatud lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistusse kuuluva veekoguga<sup>7</sup>. **Lähtudes eelnevast loobub Keskkonnaamet õigusliku aluse puudumisel ehitusloa eelnõu kooskõlastamisest<sup>8</sup> ning esitab arvamuse.**

Keskkonnaamet on eelnevalt edastanud oma seisukoha Ojapera metsaparandusobjekti rekonstrueerimise projekteerimistingimustele<sup>9</sup> ja Ojapera metsaparandusobjekti rekonstrueerimise projektilahendusele<sup>10</sup>. Keskkonnaameti kirjas väljatoodud märkustega on projektis arvestatud.

<sup>1</sup> Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 10.12.2024 nr 6-2/24/25064 all.

<sup>2</sup> Maaparanduseseaduse § 22 lg 4 p 1 alusel.

<sup>3</sup> Ehitusluba taotleb Riigimetsa Majandamise Keskus; toimiku nimi „Ojapera rek 2022“.

<sup>4</sup> Töö nr. 2022066; versioon 03 (Tartu 2024).

<sup>5</sup> Keskkonnaministri 30.09.2020 määrus nr 47 „Keskkonnaameti põhimäärus“ § 7 lg 2 p 3.

<sup>6</sup> Eesti Looduse Infosüsteem, Keskkonnaagentuur.

<sup>7</sup> Veeseadus § 188 lg 2, maaparanduseseadus § 22 lg 4 p 2, § 46 lg 4.

<sup>8</sup> Keskkonnaameti [kodulehel](#) on täpsemalt esitatud ehitamise kooskõlastamise alused.

<sup>9</sup> Keskkonnaameti 17.03.2022 kiri nr 7-9/22/3654-2.

<sup>10</sup> Keskkonnaameti 02.11.2023 kiri nr 7-9/23/19938-2.

Rekonstrueeritavad maaparandusehitised jäävad järgnevate kaitsealuste liikide elupaikadesse - I kaitsekategooriasse kuuluva liigi väike-konnakotkas (*Clanga pomarina*) elupaika<sup>11</sup>, II kategooria liigi valgeselg-kirjurähn (*Dendrocopos leucotos*) elupaika<sup>12</sup> ja III kategooria liigi hiireviu (*Buteo buteo*) elupaika<sup>13</sup>. Samuti jääb kavandatavate tegevuste lähedusse ka teisi kaitseväärtusi (vääriselupaigad, liikide leiukohad). Keskkonnaamet on seisukohal, et kavandatavad tegevused kaitseväärustele mõju ei avalda, kui järgitakse projektis välja toodud tingimusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Merike Pärtma 5906 5684 (keskkonnakorraldus)  
merike.partma@keskkonnaamet.ee

Stella Miil 5694 9023 (looduskasutus)  
stella.miil@keskkonnaamet.ee

---

<sup>11</sup> Registrikood KLO9124802.

<sup>12</sup> Registrikood KLO9127538.

<sup>13</sup> Registrikood KLO9124800.